**THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC DỰ ÁN ĐỀ XUẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2021-2025**

*(Kèm theo Văn bản số 190 /UBND-KT ngày 02 tháng 02 năm 2021 của UBND huyện)*

| **Stt** | **Tên dự án** | **Địa điểm** | **Quy mô dự kiến (ha)** | **VĐT(tỷ đồng)** | **Hiện trạng đất** | **Tọa độ trung tâm (VN 2000)** | **Kinh phí bồi thường, GPMB (tỷ đồng)** | **Thông tin về giá** | **Giá đất dự kiến(đồng/m2)** | **Hình thức đầu tư** | **Lý do đề xuất** | **Sự phù hợp với quy hoạch** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Khu vực, vị trí, loại đường** | **Giá đất theo bảng giá (đồng/m2)** | **Hệ số điều chỉnh năm 2020** |
| X | Y |
| **I** | **Lĩnh vực xây dựng, nhà ở, thương mại, dịch vụ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Thương mại, dịch vụ | Khu vực ngã ba đường Nguyễn Văn Linh – Thanh Niên, tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty | 0,58 |  | Đất do nhà nước quản lý | 0414.154 | 1527.741 | Không | VT 1 | 800.000 | 1 |  | Sau khi nhà đầu tư khảo sát, nghiên cứu dự án sẽ xác định hình thức đầu tư cụ thể | Thúc đấy phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn | Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035 |  |
| 2 | Thương mại, dịch vụ | Đường Quang Trung, tổ dân phố 6 (cạnh trụ sở Đội 1, Công ty 72), thị trấn Chư Ty | 3,84 |  | Đất do nhà nước quản lý | 411.484 | 1526.314 | Không | Đoạn từ đường Chu Văn An đến Đường vào trường THCS Nguyễn Hiền - VT1 | 1.200.000 | 1 |  | “ | “ | Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035 |  |
| 3 | Thương mại, dịch vụ | Đường Phan Đình Phùng, tổ dân phố 3, thị trấn Chư Ty | 1,1 |  | Trụ sở Ban CHQS huyện và UBND thị trấn Chư Ty | 0412.933 | 1526.115 | Không | Đoạn từ Kpa Klơng đến Nguyễn Văn Trỗi – VT1 | 900.000 | 1 |  | “ | “ | Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035 |  |
| 4 | Thương mại, dịch vụ | Đường Quang Trung, TDP 7, thị trấn Chư Ty | 0,4 |  | Đất do nhà nước quản lý | 410.453 | 1525.753 | Không | Đoạn từ đường vào trường THCS Nguyễn Hiền đến Đường vào Sư đoàn BB DBĐV 15 (cũ) – VT1 | 900.000 | 1 |  | “ | “ | Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035 |  |
| 5 | Đất ở kết hợp Thương mại, Dịch vụ, thể dục thể thao, cây xanh mặt nước | Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Ty | 27 |  | Đất của dân, cây xanh mặt nước | 0412.810 | 1527.644 |  |  |  | 1 |  | “ | “ |  |  |
| 6 | Thương mại, dịch vụ | Đường Quang Trung, TDP 7, thị trấn Chư Ty | 0,4 |  | Đất do nhà nước quản lý | 409.887 | 1525.639 | Không | Đoạn từ đường vào Sư đoàn BB DBĐV 15 (cũ) đến hết ranh giới thị trấn – VT1 | 800.000 | 1 |  | “ | “ | Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035 |  |
| 7 | Thương mại, dịch vụ | Đường Quang Trung, TDP 7, thị trấn Chư Ty | 0,4 |  | Đất do nhà nước quản lý | 409.803 | 1525.644 | Không | Đoạn từ đường vào Sư đoàn BB DBĐV 15 (cũ) đến hết ranh giới thị trấn – VT1 | 800.000 | 1 |  | “ | “ | Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035 |  |
| 8 | Trường Mầm non tư thục | Đường Nguyễn Chí Thanh, TDP 4, thị trấn Chư Ty | 0,91 |  | Đất nhà nước quản lý | 0412.276 | 1526.601 | Không | Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Tăng Bạt Hổ – VT1 | 600.000 | 1 |  | “ | “ | Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035 |  |
| 9 | Trường Mầm non tư thục | Đường Tôn Đức Thắng, TDP 1, thị trấn Chư Ty | 1,4 |  | Đất nhà nước quản lý và đất cao su Công ty 74 | 0413.615 | 1527.686 | Không | – VT1 | 500.000 | 1 |  | “ | “ | Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035 |  |
| 10 | Chợ Đức Cơ (xã hội hóa) | Đường Quang Trung, TDP 3, thị trấn Chư Ty | 1,35 |  | Chợ Đức Cơ | 0412.608 | 1526.258 |  | – VT1 | 4.000.000 | 1 |  | “ | “ | Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035 |  |
| 11 | Nhà ở thương mại | TDP 1, thị trấn Chư Ty (Sau trường Nguyễn Văn Trỗi) | 28,0 |  | Đất do nhà nước quản lý | 0413.492 | 1527.819 | Không | Đường Liên xã: Đoạn từ đường Thanh Niên – Đường đất khu dân cư TDP 5 – VT1 | 500.000 | 1 |  | “ | “ | Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035 |  |
| 12 | Bãi đậu xe | Đường Nguyễn Thái Học, tổ dân phố 1 (địa giới hành chính xã Ia Kriêng) | 1,0 |  | Đất do nhà nước quản lý | 0414.036 | 1527.510 | Không | – VT1 | 400.000 | 1 |  | “ | “ | Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty đến năm 2035 |  |
| 13 | Chợ trung tâm xã Ia Nan | Làng Nú, xã Ia Nan | 1,0 |  | Đất cao su Công ty 72 | 0402.795 | 1517.884 | Bồi thường cây cao su | KV2– VT1 | 180.000 | 1 |  | “ | “ |  |  |
| 14 | Chợ trung tâm xã Ia Dơk | Thôn Ia Mang, xã Ia Dơk | 1,7 |  | Đất cao su Công ty 74 | 0413.341 | 1537.793 | Bồi thường cây cao su | KV2– VT1 | 100.000 | 1 |  | “ | “ |  |  |
| 15 | Chợ trung tâm xã Ia Din | Thôn Quyết Thắng, xã Ia Din | 1,0 |  | Đất do nhà nước quản lý | 0426.069 | 1530.532 | Không | KV1– VT2 | 300.000 | 1 |  | “ | “ |  |  |
| 16 | Nhà máy xử lý rác thải | Làng Lung (bãi rác biện có) Xã Ia Kriêng | 3,00 |  | Đất do nhà nước quản lý (bãi rác hiện có) | 0411.961 | 1522.008 | Không |  |  | 1 |  | “ | “ |  |  |
| **II** | **Lĩnh vực Văn hóa, du lịch** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Điểm du lịch Thác Ông Đồng | Giáp ranh giữa 02 xã Ia Nan và xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai | 1,5 |  | Đất do nhà nước quản lý;  |  |  |  |  |  | 1 |  | “ | Định hướng phát triển du lịch theo đề án |  |   |
| 2 | Điểm du lịch Suối Đôi | Suối Đôi - xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai | 74,4 |  | Đất do nhà nước quản lý;  |  |  |  |  |  | 1 |  | “ | “ |  |  |
| 3 | Cây đa làng Ghè | Xã Ia Dơk, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai | 1,0 |  | Đất do nhà nước quản lý và đất nông nghiệp. | 0413255;  | 1532723 |  |  |  | 1 |  | “ | “ |  |  |
| 4 | Khu vui chơi thể dục thể thao | Làng Chan, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai | 1,6 |  | Đất do nhà nước quản lý | 0405.960 | 1521.353 |  | KV2-VT2 | 120.000 | 1 |  | “ | “ |  |  |
| 5 | Khu dịch vụ văn hóa, thể dục, thể thao huyện | Nguyễn Thái Học, tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty | 4,6 |  | Đất nhà nước quản lý | 0413.997 | 1527.219 |  | Đoạn Quang Trung đến hết ranh giới thị trấn Chư Ty – xã Ia Kriêng – VT1 | 400.000 | 1 |  | “ | “ |  |  |
| **III** | **Lĩnh vực Nông nghiệp** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Xây dựng khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung | Làng Dơk Lãh, xã Ia Dơk | 0,5 |  | Đất cao su Công ty 74 | 0413.587 | 1537.868 |  |  |  | 1 |  | “ |  |  |  |
| 2 | Dự án chăn nuôi heo tập trung công nghệ cao | Làng Krai, xã Ia Kriêng | 16,85 |  | Đất cao su Công ty 75 | 0415.815 | 1519.361 |  |  |  | 1 |  | “ |  |  |  |
| 3 | Xậy dựng khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung | Làng Bi, xã Ia Dom | 0,5 |  | Đất cao su Công ty 72 | 0399.087 | 1522.991 |  |  |  | 1 |  | “ |  |  |  |
| 4 | Xậy dựng khu giết mổ tập trung kết hợp với sơ chế sản phẩm từ thạt | Làng Lung, xã Ia Kriêng | 1,0 |  | Đất cao su Công ty 75 | 0399.087 | 1522.991 |  |  |  | 1 |  | “ |  |  |  |

Tổng hợp: - Lĩnh vực xây dựng, nhà ở, thương mại, dịch vụ: 16 dự án.

- Lĩnh vực văn hóa, du lịch: 05 dự án.

- Lĩnh vực nông nghiệp: 04 dự án.