

Số: 1780/QĐ-UBND

Đức Cơ, ngày 23 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường,
hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường Liên xã Ia Krêl – Ia Kla,
huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (giai đoạn 5)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính Quy định về hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 12/2010/QĐ-UBND ngày 01/7/2010 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước của tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2016/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh Gia Lai sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND tỉnh về ban hành giá trị xây dựng mới nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh về ban hành Quy định về bồi thường thiệt hại đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 15/09/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường liên xã Ia Krêl – Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 558/UBND-CNXD ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương sử dụng chi phí dự phòng dự án đường liên xã Ia Krêl – Ia Kla, huyện Đức Cơ;

Căn cứ Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 22/07/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt gia đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Đường Liên xã Ia Krêl – Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (giai đoạn 5);

Trên cơ sở Báo cáo thẩm định của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 108/BC-TNMT ngày 16 tháng 08 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường Liên xã Ia Krêl – Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (giai đoạn 5), với nội dung sau:

1. Tên phương án: Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường Liên xã Ia Krêl – Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (giai đoạn 5).

(Kèm theo Phương án số 30/PA-HĐ ngày 22/07/2021 do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập)

2. Vị trí, phạm vi giải phóng mặt bằng.

- Vị trí: Thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Phạm vi giải phóng mặt bằng: Theo hồ sơ thiết kế do Ban quản lý dự án đầu tư – xây dựng huyện cung cấp.

3. Diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng, giấy tờ có liên quan đến việc sử dụng đất.

- Diện tích đất thu hồi: 4.686,2m²; trong đó, diện tích đất ở đô thị: 573,3m², đất trồng cây lâu năm: 4.112,9m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng QSD đất.

4. Đối tượng thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng: 08 hộ gia đình, cá nhân.

5. Đơn vị thực hiện: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện.

6. Bồi thường về đất:

Giao ông Lê Văn Toàn lô đất số 05 tại đường Anh Hùng Núp, diện tích 120m²; ông Vũ Quang Trinh lô đất số 04 tại đường Anh Hùng Núp diện tích 120m²; ông Bùi Hữu Hồng lô đất số B19 tại đường Quang Trung (đối diện trường TH Kim Đồng), diện tích 210m²; ông Nguyễn Quốc Khương lô đất số B18 tại đường Quang Trung (đối diện trường TH Kim Đồng), diện tích 210m² có thu tiền sử dụng đất (theo đơn giá tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 22/07/2021 của UBND huyện).

7. Tổng kinh phí thực hiện: 2.931.559.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm ba mươi một triệu năm trăm năm mươi chín nghìn đồng). Trong đó:

- | | |
|--|---------------------|
| - Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: | 2.758.206.000 đồng; |
| - Kinh phí tổ chức thực hiện: | 165.492.000 đồng; |
| - Kinh phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán: | 7.861.000 đồng. |



8. Nguồn kinh phí: Do Ban quản lý dự án đầu tư - xây dựng huyện chi trả.

9. Thời gian thực hiện và hoàn thành: Năm 2021.

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Đức Cơ có trách nhiệm tổ chức thực hiện phương án đã được phê duyệt theo đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Chủ tịch UBND thị trấn Chu Ty, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - xây dựng huyện, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình có tên trong phương án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhân:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện; Vp;
- Lưu: VT-VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Vũ Mạnh Đình