

Đức Cơ, ngày 01 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác năm 2017 và phương hướng năm 2018

Thực hiện Công văn số 1912/UBND- KT ngày 06/11/2017 của UBND huyện Đức Cơ, Về việc tổng hợp báo cáo kết quả công tác năm 2017; xây dựng kế hoạch năm 2018 và chuẩn bị kỳ họp thứ Tư HĐND huyện khóa IV. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện như sau:

A- Kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2017:

I- Công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

1. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện công tác thống kê đất đai năm 2016, hoàn thành và nộp kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường đúng thời gian quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra thực hiện quy hoạch và quản lý quy hoạch trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND xã Ia Kriêng kiểm tra và đề xuất điều chỉnh một số tuyến đường quy hoạch khu dân cư tại Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl (trước UBND xã Ia Krêl) thuộc ĐGHC xã Ia Kriêng.

- Tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 và bổ sung danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2017 nhưng chưa cập nhật trong kế hoạch sử dụng đất.

- Tham mưu UBND huyện rà soát lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối. Sau khi được UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất sẽ hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Xác định vị trí, nhu cầu sử dụng đất và danh mục các công trình dự án chuẩn bị đầu tư năm 2018 để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 theo quy định. Hiện nay, đang hoàn thiện hồ sơ để trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và phê duyệt.

2. Công tác giao đất, thu hồi đất, đấu giá QSD đất; chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chỉnh lý biến động về đất đai.

2.1 Công tác giao đất, đấu giá QSD đất:

a) Công tác đấu giá đất:

Trong năm 2017, Phòng tổ chức 02 đợt đấu giá QSD đất và tham mưu UBND huyện phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất cho 09 trường hợp, tổng số lô đất trúng đấu giá: 26 lô, tổng diện tích: 6.708m², tổng số tiền: 4.868.450.000 đồng, cụ thể như sau:

- Đợt 1: Tổng số lô đất trúng đấu giá: 04 lô (01 trường hợp), tổng diện tích: 1.316m², tổng số tiền: 732.800.000 đồng.

- Đợt 2: Tổng số lô đất trúng đấu giá: 22 lô (08 trường hợp); tổng diện tích: 5.392 m²; tổng số tiền: 4.135.650.000 đồng

b) Công tác giao đất, thu hồi đất

- Công tác giao đất:

+ Tham mưu UBND huyện giao đất ở cho 262 trường hợp (xã Ia Dok: 144; xã Ia Nan: 54; xã Ia Din: 18; xã Ia Pnôn: 46) .

+ Tham mưu cho UBND huyện đề nghị UBND tỉnh, sở TNMT giao đất xây dựng trường THCS Nội trú huyện với diện tích 2,24 ha tại đường Anh Hùng Núp thị trấn Chư Ty.

- Công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao lại cho địa phương diện tích đất sau khi thanh lý cao su của các Công ty thuộc Binh đoàn 15:

+ Phối hợp UBND các xã, thị trấn làm việc với Công ty TNHH MTC TCT 15 – Chi nhánh 75 và Công ty TNHH MTV 74, 72 về xác định diện tích cao su thanh lý và tham mưu UBND huyện đề nghị Công ty TNHH MTV TCT 15 thống nhất bàn giao quỹ đất đã thanh lý cao su để thực hiện quy hoạch: 53,73 ha (CV 209/UBND-KT ngày 09/02/2017 diện tích bàn giao 1,3 ha; CV 546/UBND – KT ngày 3/4/2017, diện tích bàn giao 40,98 ha; CV 895/UBND-KT ngày 23/5/2017 diện tích bàn giao 4,31 ha; 1673/UBND – KT ngày 9/10/2017, diện tích bàn giao 7,14 ha). Trong đó, thống nhất bàn giao: 20,66 ha; không thống nhất bàn giao: 33,07 ha (4,31 ha Công văn 895/UBND-KT ngày 23/5/2017 chưa có ý kiến trả lời).

+ Tham mưu UBND huyện đề nghị UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi, chuyển mục đích một phần diện tích đất nông nghiệp của Công ty TNHH MTV 72; Công ty TNHH MTV 74; Công ty TNHH MTV TCT 15 - Chi nhánh Công ty 75 giao cho UBND huyện Đức Cơ quản lý để quy hoạch diện tích: 20,16 ha; thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất 10,52 ha đất lâm nghiệp chưa có rừng của Ban Quản Lý rừng phòng hộ Đức Cơ tại xã Ia Dom để giao cho UBND huyện Đức Cơ quản lý, giải quyết nhu cầu về đất ở cho công nhân Đội 20, và Đội 21 Công ty TNHH MTV 72.

2.2 Chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chỉnh lý biến động về đất đai:

- Tiếp nhận, giải quyết 59 hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, với diện tích 9.440 m².

- Tiếp nhận giải quyết 1420 hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, với tổng diện tích là: 668.47 ha trong đó:

+ Đất ở: Diện tích 14.20 ha

+ Đất nông nghiệp: Diện tích 654.27 ha.

- Thực hiện chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sai tên, diện tích, số CMND ... được: 603 trường hợp.

3. Công tác đăng ký cấp giấy CNQSDĐ:

- Trong năm 2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng 02 kế hoạch làm việc với UBND các xã, thị trấn liên quan đến công tác cấp GCN QSD đất:

+ Kế hoạch số: 16/KH-TNMT, về làm việc với UBND các xã, thị trấn liên quan đến công tác QLNN về đất đai, môi trường, khoáng sản và đăng ký đất đai, cấp giấy CNQSDĐ trên địa bàn huyện. Theo đó, phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức kê khai, đăng ký và cấp phát giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn huyện 30 ngày (từ ngày 27/03/2017 đến 28/4/2017), mỗi xã, thị trấn 1 tuần (07 ngày). Qua đợt kê khai, đăng ký và cấp phát giấy chứng nhận QSD đất: Đã thực hiện cấp phát giấy chứng nhận QSD đất: 233/496 giấy; tồn: 263 giấy, Thực hiện kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất: 178 hồ sơ;

+ Kế hoạch số 114/KH-TNMT, về làm việc liên quan đến giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp có sai sót trên địa bàn các xã, thị trấn. Theo đó, Thành lập 02 tổ kiểm tra, rà soát gồm: phòng Tài nguyên và Môi trường; Lãnh đạo UBND các xã, thị trấn; Công chức địa chính- Xây dựng; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi Nhánh huyện Đức Cơ; Trưởng các thôn, làng, tổ dân phố làm việc trực tiếp với chủ sử dụng có giấy chứng nhận cấp sai và các hộ liên kề. Thời gian bắt đầu làm việc từ ngày 22/11 – 06/12/2017. Dự kiến đến cuối đến 31/12/2017, làm việc với 127 chủ sử dụng đất, tham mưu UBND huyện giải quyết dứt điểm 127 giấy chứng nhận QSD đất đã cấp nhưng không đúng diện tích đất, thuộc trường hợp thu hồi giấy CNQSDĐ cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai đồng thời cấp lại giấy chứng nhận QSD đất tạo điều kiện cho người sử dụng đất khi thực hiện các quyền.

- Tổ chức kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức hành chính, hành chính sự nghiệp 06 tổ chức (23 hồ sơ).

- Hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 1.839 trường hợp với 2.133 giấy, với diện tích 902,53 ha.

(Năng tổng số giấy cấp từ năm 1993 đến nay là 34.508 giấy với tổng diện tích là 25.004,76 ha trên diện tích đủ điều kiện cần cấp giấy 27.027,54 ha, đạt tỷ lệ 92,52%).

Ước thực hiện đến 31/12/2017, diện tích cấp giấy chứng nhận đạt 93,03% trên diện tích cần cấp.

- Trong năm 2017, đã thực hiện cấp phát 1.446 giấy chứng nhận. Trong đó:

+ Tổ tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện đã cấp phát được 581 GCN;

+ Bàn giao UBND xã cấp phát 111 GCN;

+ Cấp phát GCN theo Kế hoạch 16/TNMT: 233 GCN.

+ Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đức Cơ cấp phát 521 GCN

- Làm tờ trình đề nghị cấp đổi, cấp lại cho 167 trường hợp (394 giấy): với diện tích 157,61 ha (3,61 ha đất ở + 154,00 ha đất trồng cây lâu năm).

- Lập hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất: 07 trường hợp.

- Phối hợp Văn phòng ĐKĐĐ – Chi nhánh Đức Cơ và UBND các xã, thị trấn thống kê rà soát 229 giấy chứng nhận QSD đất cấp không đúng quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 luật Đất đai 2013. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh huyện Đức Cơ tham mưu UBND huyện thu hồi 102 giấy CNQSDĐ cấp không đúng đối tượng (trong đó có 84 GCN cấp trùng 1 thửa đất 2 giấy); phối hợp với 32 chủ sử dụng đất cùng UBND các xã, thị trấn, Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh huyện Đức Cơ hướng dẫn lập thủ cấp lại GCN theo đúng hiện trạng sử dụng đất. Còn 127 giấy chứng nhận QSD đất đang triển khai thực hiện. Trước ngày 30/12/2017 sẽ tham mưu UBND huyện thu hồi GCN cấp sai.

- Thực hiện chỉnh lý biến động sổ cấp giấy chứng nhận; cung cấp hồ sơ địa chính cho các đơn vị liên quan.

II- Công tác quản lý nhà nước về khoáng sản, môi trường.

1. Công tác quản lý nhà nước về khoáng sản:

- Tăng cường kiểm tra các hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn.

- Phối hợp với Sở xây dựng rà soát hiện trạng các cơ sở khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng.

- Tham mưu UBND huyện ban hành kế hoạch kiểm tra hoạt động khai thác khoáng sản, công tác bảo vệ tài nguyên và môi trường chưa khai thác trên địa bàn huyện năm 2018 (Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 29/09/2017).

- Tham mưu UBND huyện báo cáo công tác quản lý nhà nước về các hoạt động khai thác cát, sỏi.

- Tham mưu UBND huyện báo cáo tình hình thực hiện Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND và chỉ thị số 14/CT-UBND của UBND tỉnh Gia Lai.

- Tham mưu UBND huyện Quyết định xử lý vi phạm hành chính ông Nguyễn Văn Cung về hành vi khai thác khoáng sản trái phép với số tiền 7.500.000 đồng.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn kiểm tra, xử lý các cơ sở khai thác khoáng sản trái phép. Theo đó, đã lập biên bản 06 trường hợp khai thác khoáng sản trái phép và giao cho UBND xã Ia Dom và xã Ia Din ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

2. Công tác quản lý nhà nước về môi trường:

- Tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của Pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh đã có bản cam kết bảo vệ môi trường và việc quản lý bảo vệ môi trường của chính quyền địa phương.

- Tổ chức hướng dẫn 74 cơ sở mua bán mù cao su, chăn nuôi gia súc, gia cầm lập kế hoạch bảo vệ môi trường và đề án bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện.

- Tham mưu UBND huyện kế hoạch tổ chức hoạt động hưởng ứng Ngày nước Thế giới năm 2017; Xây dựng và triển khai hưởng ứng Tuần lễ Quốc gia nước sạch và vệ sinh môi trường năm 2017; Ngày Môi trường thế giới năm 2017; hưởng ứng Chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn năm 2017.

- Hợp đồng đơn vị tư vấn thực hiện quan trắc môi trường đối với cơ sở thu mua mủ cao su Thái Hoàn, Thuận Cảnh (xã Ia Krêl) và cơ sở Phan Tiến Dũng (xã Ia Kla). Sau khi có kết quả quan trắc, phòng Tài nguyên và môi trường đã làm việc với 03 cơ sở thu mua mủ nói trên thông báo kết quả quan trắc. Và yêu cầu các cơ sở di dời ra xa khu dân cư. Đến nay, cơ sở thu mua mủ của bà Thái – Hoàn, xã Ia Krêl đã di dời, không còn hoạt động tại thôn Ia Lâm Tôk; Cơ sở thu mua cao su Phan Tiến Dũng đã ngừng hoạt động.

Các cơ sở còn lại sau khi có ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xử lý vi phạm hành chính; các cơ sở khác từng bước sẽ buộc di dời ra xa khu dân cư.

- Phối hợp kiểm tra Công ty TNHH MTV 74, công ty kinh doanh hàng xuất khẩu Quang Đức và công ty TNHH MTV Tân Vĩnh Phát thực hiện các quy định của pháp luật về môi trường đối với các dự án chăn nuôi kết hợp phân bón hữu cơ vi sinh hỗn hợp và dự án khai thác đá.

- Tham mưu UBND huyện báo cáo đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch và dự toán kinh phí sự nghiệp môi trường 2016, 2017. Xây dựng kế hoạch và dự toán kinh phí sự nghiệp môi trường 2018.

- Kiểm tra việc xử lý nước thải đối với nhà máy chế biến mủ cao su Công ty TNHH MTV TCT 15 - Chi nhánh Công ty 75 theo kiến nghị công dân.

- Tham mưu UBND huyện xác nhận đề án bảo vệ môi trường đơn giản: 04 trường.

III- Công tác giải phóng mặt bằng:

- Thực hiện chi trả tiền BHTT và TĐC 02 công trình Mường thoát nước đường 14C và Tiểu dự án giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Gia Lai: Tổng kinh phí bồi thường: 450.298.000 đồng.

- Đã xây dựng phương án bồi thường hỗ trợ 02 công trình, gồm: Mở rộng khuôn viên trường Mầm non Vàng Anh, xã Ia Pnôn và công trình: Mở rộng khuôn viên trường PTDT BT THCS Siu Blêh, xã Ia Lang.

- Công trình Đường điện 110kv Đức Cơ - Ia Grai: Đã hoàn thành việc kiểm kê diện tích đất và tài sản trên đất đối với 145 hộ gia đình cá nhân thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng (xã Ia Dok: 33 hộ, xã Ia Kla: 75 hộ, thị trấn Chư Ty: 37 hộ), và 02 tổ chức (Công ty TNHH MTV 72, 74). Đồng thời tiến hành điều tra khảo sát, xây dựng phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất, gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định (tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 16/10/2017).

- Công trình nâng cấp, sửa chữa thủy lợi Ia Nan (Ia Sáp): đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công công trình Công trình đập tràn Ia Sáp, xã Ia Nan và thực hiện chi trả tiền bồi thường 45.388.000đ nhưng trong quá trình có 02 hộ yêu cầu bổ sung thuộc phạm vi GPMB (do khảo sát thiếu). Hiện nay, đã lập Dự án bồi thường trình UBND huyện phê duyệt

- Công trình xây dựng cầu dân sinh đảm bảo an toàn giao thông vùng dân tộc thiểu số (dự án LRAMP): đã thực hiện việc kiểm kê và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối hộ gia đình thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng.

- Công trình: Cầu tràn liên hợp làng Đo, xã Ia Dok: Đã tiến hành kiểm kê diện tích đất và tài sản trên đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng đối với 03 hộ