

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 123/TTr - TNMT, ngày 09/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông (bà): Phan Văn Tâm – Nguyễn Thị Ánh Thủy, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 3, TT Chư Ty, huyện Đức Cơ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 005953; Số vào sổ cấp giấy CH 01690, do UBND huyện cấp ngày 03/07/2015, cấp cho thửa đất số 25, tờ bản đồ số 186, tổng diện tích 19801 m² đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: Đến 01/07/2064;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 của Luật đất đai năm 2013 (không đủ điều kiện được cấp).

Điều 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp Luật, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, địa phương thực hiện thu hồi giấy chứng nhận QSD đất như sau:

1. UBND xã Ia Pnôn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng ĐKDD tỉnh Gia Lai- Chi nhánh huyện Đức Cơ, Chủ tịch UBND xã Ia Pnôn, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người bị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện; vp;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Phận